

市場環球概覽

03 / 04 / 2024

恒生指數 (^HSI)

HKSE - HKSE 延遲價格。貨幣為 HKD。

☆ 加入追蹤清單

16,931.52 +390.10 (+2.36%)

收市：4月2日04:08PM HKT

內容摘要 圖表 歷史數據 期權 成份股

前收市價	16,541.42	今日波幅	16,811.74 - 17,007.34
開市	16,811.74	52 週波幅	14,794.16 - 20,864.74
成交量	0	平均成交量	2,548,364,055

納斯達克指數 (^IXIC)

Nasdaq GIDS - Nasdaq GIDS 即時價格。貨幣為 USD。

☆ 加入追蹤清單

16,214.94 -181.89 (-1.11%)

市場開市。截至 4月2日 02:19PM EDT。

內容摘要 圖表 歷史數據 期權 成份股

前收市價	16,396.83	今日波幅	16,137.24 - 16,227.23
開市	16,397.00	52 週波幅	11,798.77 - 16,538.86
成交量	2,797,276,000	平均成交量	5,303,438,196

道瓊斯工業平均指數 (^DJI)

DJI - DJI 即時價格。貨幣為 USD。

☆ 加入追蹤清單

39,098.51 -468.34 (-1.18%)

市場開市。截至 4月2日 02:17PM EDT。

內容摘要 圖表 歷史數據 期權 成份股

前收市價	39,566.85	今日波幅	39,051.70 - 39,256.27
開市	39,256.30	52 週波幅	32,327.20 - 39,889.05
成交量	166,876,108	平均成交量	338,043,114

- 美聯樓價指數按周升0.4% 連升兩周
- 2024年4月2日週二 下午1:40
- 「美聯樓價指數」最新報134.19點，按周升0.4%，連升兩星期；惟比起四星期前仍跌0.09%，而2024年迄今跌幅收窄至2.45%。若按三區劃分，「美聯新界樓價指數」最新報123.74點，按周升0.77%，較四星期前亦升0.45%，本年迄今該區樓價跌幅收窄至2.56%；「美聯九龍樓價指數」最新報137.27點，按周升0.25%，雖然較四星期前仍跌0.69%，但本年迄今該區樓價跌幅已收窄至1.63%；反觀，「美聯港島樓價指數」最新報142.37點，按周跌0.29%，較四星期前亦跌0.2%，而年內迄今該區樓價跌4.06%。「美聯信心指數」最新報61.9點，按周升2.5%。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，撇辣後樓市成交急增，加上聯儲局維持息率不變並預期今年會減息，市場信心持續增加，信心指數連升3星期。信心指數已連續兩周高於平均值(屬樓價好淡分界綫)，若未來情況持續，樓價將有望止跌回穩。根據美聯物業網站的減價盤比率反映，全港三區之中，新界區減價盤比率為3區最高；若以細區劃分，減價盤比率最多的三個區份分別是荃灣、四小龍/荔枝角、貝沙灣/薄扶林。若以單位面積劃分，減價盤比率首三位排名連續兩星期維持不變。減價盤比率最多的是實用面積介乎約431至約752平方呎的B類單位；其次是實用面積約753至約1,075平方呎的C類單位；緊隨其後的是實用面積介乎約1,076至約1,721平方呎的D類單位。(ad/u)~ 阿思達克財經新聞 網址: www.aastocks.com



08:47 2.00 KB/s HD 5G 5G 99

已重新連線

經一 共肥計劃

封面故事 經一品牌大獎 活期存款

撤辣旺市的政策效應顯著，香港樓市在三月份迎來了成交量的大幅上升。即便是在復活節這樣的長假期間，新盤市場的熱度依然未減，錄得194宗成交，這一數字不僅較上周有所下降，但相比過去九年的同期數據，卻是一個新高。這一切都在說明，市場對於政府撤銷苛刻樓市政策的反應是積極且迅速的。

撤辣旺市 | 三月新盤成交量創新高

根據最新數據，三月份的新盤成交量達到了驚人的4,172宗，這是過去十一年來的單月最高記錄。這一成績的取得，無疑與政府的撤辣政策息息相關，樓市的熱度被再次點燃，買家的信心得到了恢復。

撤辣旺市 | 啟德灃環新盤銷售情況

啟德灃環單日沽出27夥

在這波樓市熱潮中，啟德新盤灃環表現尤為突出。該項目由華潤置地(海外)與保利置業合作開發，上周六開始新一輪銷售，當天就沽出27夥，套現超過6.46億元。假期期間累計銷售35夥，總套現超過8億元，至今累計銷售184夥，總成交金額高達79.3億元。

撤辣旺市 | 其他新盤銷售動態

長沙灣連方II首輪銷售情況

萬科香港的長沙灣新盤連方II也在市場熱潮中推出，首輪發售38夥，單日售出5夥，套現超過4500萬元。這些成交單位主要為兩房設計，顯示出市場對中小型單位的需求依然旺盛。

日出康城SEASONS PLACE累計銷售情況

會德豐地產與港鐵合作的將軍澳日出康城SEASONS PLACE，在上月進行了兩輪銷售，目前已售出542夥，佔總夥數近八成半，套現34.2億元，成為今年銷量最高的新盤。

信置旗下新盤復活節期間銷售

信置旗下包括旺角ONE SOHO、長沙灣維港滙等新盤，在復活節長假期間共銷售7夥，吸金約1.2億元，顯示出即使在假期，市場對新盤的關注和購買意願依然不減。

- 《內地樓市》 深圳二手房市場3月成交量按月增近1.2倍
- 2024年4月2日週二 上午8:33
- 深圳市房地產中介協會公布最新數據顯示，3月深圳二手房市場交易量突破5,196套，按月增長116.6%，按年增長5.1%，反映消費者對房地產市場的信心正在逐步恢復。2024年首季成交量達11,742套，按年增長13.9%。截至昨日(1日)，深圳全市有效在售的二手房源數量為58,122套，較3月1日的數據增加4,369套，按月增8.1%。(ta/w)
~ 阿思達克財經新聞 網址: www.aastocks.com

廣州新盤主攻大戶 售價由206萬起 緊貼共閩生活區

2024-03-31 12:00



港人通關後喜歡北上消費，其中廣州亦是主要目標地，當地不乏全新項目推售，其中來港銷售的南沙·十里方園，售價約由人民幣188萬起，折合港幣約206萬。

面積78至128方米

由廣州方園輝宏房地產發展，位於廣州市南沙區黃閣廬前山南路與黃閣大道交匯的南沙·十里方園，主攻3房至4房單位，面積78至128方米，項目已屬現樓，購入單位後，可即買即住，現時在售單位售價約人民幣188萬，折合港幣約206萬。

項目緊貼共閩生活區，近年隨着麒麟廣場、萬科商業街等新商業體落成，一般生活配套已相當完善，此外亦類近綜合商場南沙悠方購物公園、星河cocopark、中鐵建綜合體。

項目位處黃閣大道，可利用廣州出入沙首站，通達廣州市區，此外，項目亦有鐵路優勢，鄰近地鐵4線黃閣站，另外，18號線及22號線亦正在興建中，可7站直達廣州東、3站南通廣州南站，交通上有一定優勢。

項目有鐵路優勢

此外，周邊教育資源亦相當豐富，設有中小學麒麟小學、黃閣小學及中學等，另有幼稚園。附近亦有南沙第二人民醫院、廣州市婦女兒童醫療中心、廣東省南沙中心醫院等。周邊配套相當完善。發展商委託康華地產協助銷售。

杜拜王子家族辦公室開幕延至5月底舉行 日後將再考察內地



來自杜拜統治家族的Sheikh Ali Bin Rashed Al Maktoum(阿里王子)，原定3月28日於香港舉行家族辦公室開幕發布會，據報投資涉及5億港元。不過相關發布會於當天突然宣布延期，阿里王子家族辦公室副主席兼首席執行官麥懿睿事後發聲明指，**家族辦公室的開幕發布會將延期至今年5月底舉辦**，屆時阿里王子將再度訪港。

她強調家族辦公室於香港的營運將會按計劃舉行，在未來將再次考察南沙。聲明中亦提到家族辦公室對內地、香港及亞洲的發展機會均十分感興趣，自去年12月首次訪港後，皇室成員代表先後訪問北京、南京、福州、南沙、成都等地，探討各項技術及業務的發展機會。當中在四川成都，皇室成員代表已與**中國新能源空鐵(香港公司)、中唐空鐵、四川各鐵路公司及西南交通大學國家軌道交通實驗室取得聯繫**。

(js/k) ~ 阿思達克財經新聞 網址: www.aastocks.com

網易(09999.HK)挫近7% 清明假期限制未成年人打機時間

網易(09999.HK)旗下網易遊戲發布清明假期未成年人遊戲限時通知稱，4月4日至6日(周四至周六)，可在當日晚上8至9時體驗遊戲共三小時。4月7日(周日工作日)則無法體驗遊戲。網易股價近期圓頂回落，今日裂口跌穿250天線，低見149.1元。現報151.7元，跌6.82%，成交984.85萬股，涉資15億元。(ad/cy)~ 阿思達克財經新聞 網址:
www.aastocks.com

萬科(02202.HK)挫13%創上市新低 去年純利倒退逾四成

萬科(02202.HK)去年純利倒退46.4%不派息，滙豐研究、野村及建銀國際將其目標價分別下調至5元、5.5元及5.7元。萬科今日低開3.69%，最低見4.71元，創上市新低。現報4.71元，跌13.1%，MACD「雙熊」，成交放量達1.44億股，涉資6.95億元

日本解除負利率 (2) 潛在增長率低迷

2024/04/02

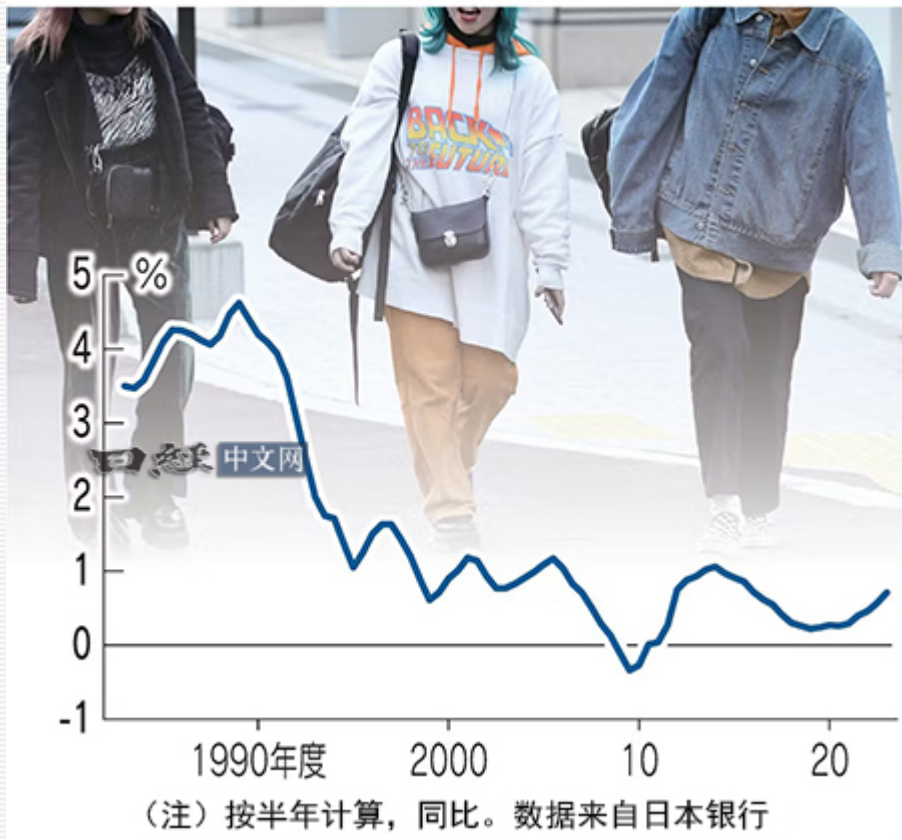
為了擺脫通貨緊縮，日本銀行（央行）于2013年啟動大規模貨幣寬鬆。2%的物價上漲率目標未能像最初設想的那樣在約兩年內實現，直到第10年的2022年才達到。很大程度上是由於新冠疫情和烏克蘭危機引發的全球通膨浪潮所帶來的外部壓力。在此期間，日本經濟的實力改善和提升達到了何種程度？

就業人數10年增加400萬~500萬人

日本的失业率保持在低水平



日本的潜在增长率迟迟未能提升



日本總務省的勞動力調查顯示，最近1~2年，日本的就業人數在6700萬人水平。與2013年的6200萬~6300萬人水平相比，呈增加趨勢。可以說總體上已經不存在因沒有工作崗位而困擾的情況。

日本的完全失業率2013年超過4%，但近年來一直保持在低水平。因新冠疫情而一度惡化至3%區間的數字也很快下降。勞動力短缺成為日本經濟的煩惱之源。就業人數的增長也有觸

徘徊在0%水平的潛在增長率

日本2023年的名義增長率在通膨的推動下達到5.7%，創最高水平。國內生產總值（GDP）為591萬億日元，終於接近日本首相安倍晉三提出的600萬億日元的目標。如果從剔除物的實際值來看，情況略有不同，2023年的增長率僅為1.9%。

令人擔憂的是顯示經濟潛力的潛在增長率的低迷。潛在增長率從社會整體的設備和勞動力等角度來考量的相應供應能力的增行的推算顯示，在泡沫經濟崩潰前的1980年代中期至1990年，曾超過4%。到2013~2014年一度高於1%，但之後一直保持在0%。與持接近2%的美國相比差距很大。按要素進行分解的話，日本的增長尤為乏力，也就是勞動力短缺的陰影正在加強。

日本国际竞争力降至30多位

1位	丹麦	7位	香港
2位	爱尔兰	8位	瑞典
3位	瑞士	9位	美国
4位	新加坡	10位	阿联酋
5位	荷兰	⋮	⋮
6位	台湾	35位	日本

(数据来源) IMD发布的2023年“世界竞争力排行榜”的综合排名

國際競爭力創歷史新低

瑞士IMD商學院每年發佈的「世界競爭力排行榜」從全球視角反映了日本經濟的嚴峻現實。在最新的2023年版中，日本排在綜合第35位，跌至歷史最低水平。1990年前後位居榜首的昔日榮光已不復存在。

海南旅客享**10萬元**人民幣免稅額 海南省政府：客觀上與香港競爭、但能尋求合作

2024年3月31日 09:19

海南旅客免稅額目前有**10萬元**人民幣，加上明年底前封關運作，成為「境內關外」區域，可以享有零關稅等優惠。海南當局指，客觀上與香港形成競爭，但兩地可以尋求合作。位於海口市中心的免稅城，早上已有不少旅客來「血拼」。

海南**2020**年將旅客免稅額由每人每年**3萬元**提高到**10萬元**人民幣，實施三年多，銷售額超過**1300億元**人民幣，單是今年內地春節假期，亦有近**25億**銷售額，比去年大增六成。而到訪香港的內地旅客免稅額只有**5千元**人民幣，港區全國人大代表早前聯署建議增至**3萬元**人民幣，有旅客指海南購物較便宜。

內地旅客鄒小姐：「挺便宜的，因為它有很多優惠券都可以疊加使用，我去年一月去過香港，但我覺得香港沒有這邊折扣力度大。」

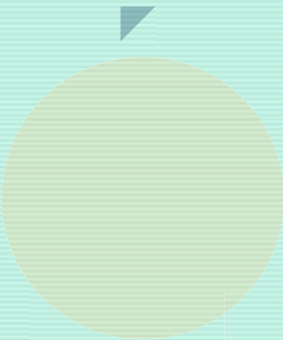
內地旅客劉小姐：「我之前每年都會來，的確是後來發現，有時去歐洲等很多地方，都覺得海南是最便宜的。」

海南計劃明年底前封關運作，屆時境內享有零關稅等優惠政策，全部進口商品毋須繳關稅，免稅店預計銷售額會持續上升。

海南會否後來居上，取代香港成為另一個購物天堂。海南省政府表示，兩地客觀上有競爭，但可以合作。

海南省委深改辦(自貿港工委辦)副主任石耀東：「競爭關係是客觀存在的，不僅和香港免稅店競爭，也包括周邊一些國家，包括新加坡、韓國免稅店，其實也存在競爭關係，但是從另一方面、合作角度來說，我們也歡迎香港免稅集團、免稅公司在海南開展業務。」

海南目前有**13**個重點產業園區，包括高科技、航天科技及教育等。海南省政府指，海南自貿港建設已到成型起勢的階段，政策制度體系基本成型，今年底會完成封關準備工作。



由於印度股市大漲、估值過高，而中國對經濟的支持刺激了工業利潤和製造業復甦，一些投資者已改變「買入印度、賣出中國」的流行策略。彭博社報道，Lazard Asset Management、宏利投資管理和 Candriam Belgian NV正在削減對印度的投資，開始轉向「舊愛」中國。

• **Lazard Asset：印度估值高 中國投資理由增加**

Lazard Asset新興市場主管James Donald表示：「隨著中國股票價格愈來愈便宜，我們在中國的一些投資變得不那麼有價值，但它們的投資理由卻增加了。」

他表示，該公司基金經理的中國投資組合與指數權重一致，而印度由於估值較高，「成為其投資組合的一個負面因素」。

• **Candriam：增投中國半導體供應鏈**

Candriam新興市場基金規模達25億美元，其投資組合經理Vivek Dhawan表示，該基金提高了對中國的投資，「部分是以犧牲印度為代價」。

他說：「我們將印度定位為我們在中國發現的一些有趣主題的資金來源，尤其是與自給自足和本地化相關的主題。」

「我們正在增加半導體供應鏈方面的投資，因為中國將增加這方面的支出。」

• **宏利資管：未來中國風險資產情緒積極**

宏利投資多元資產解決方案首席投資官Nathan Thooft認為：「中國的發展道路有利於在未來12個月內形成更強勁的經濟環境，以及對風險資產更積極的情緒。」

他表示，他的投資組合對中國的持股比例略微偏低，但隨著該基金增加對新興市場股票的投資，它正在增持中國股票。



匯豐：逾90%新興市場基金增持中國減持印度

匯豐指，超過90%的新興市場基金正在增持過去低配（Underweight）的中國股票頭寸，同時也減少了對印度的投資。

彭博指，這種轉變顯示，外資開始相信中國的政策支持將足以重振經濟增長。在中國官方PMI指數創一年新高、出口數據強勁、CPI指數上漲後，投資者對中國變得更加樂觀。3月，全球投資者連續第二個月通過香港的陸股通淨買入中國股票，上一次出現這種情況是去年6月和7月。

從表現來看，在中國政府刺激措施的推動下，MSCI中國指數自2月以來的漲幅已超過印度指數的兩倍，而印度指數的漲勢則有所放緩。

MSCI中國指數的一年期遠期收益為9.1倍，比創下歷史新高的MSCI印度指數便宜60%。上一次出現如此大的差距時，中國股市在隨後幾個月中跑贏了印度，而中國政府的政策往往是主要催化劑。